

Délibération affichée à l'Hôtel de Ville
et transmise au représentant de l'Etat

le 18 décembre 2015

CONSEIL DE PARIS

Conseil Municipal

Extrait du registre des délibérations

Séance des 14, 15 et 16 décembre 2015

2015 DLH 377-1 Réalisation groupe "Meaux Armand Carrel" (19^{ème}) d'un programme de rénovation Plan Climat Énergie, requalification des espaces extérieurs, et amélioration de la qualité de service par Paris Habitat OPH.

M. Ian BROSSAT et M^{me} Pénélope KOMITES, rapporteurs

Le Conseil de Paris, siégeant en formation de Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation ;

Vu le projet de délibération en date du 1^{er} décembre 2015 par lequel la Maire de Paris lui propose d'approuver la participation de la Ville de Paris au financement du programme de rénovation Plan Climat Énergie, requalification des espaces extérieurs, et amélioration de la qualité de service à réaliser par Paris Habitat OPH sur le groupe "Meaux Armand Carrel" 18-32 rue Armand Carrel et 72-80 rue de Meaux (19^{ème}) ;

Vu l'avis du Conseil du 19^{ème} arrondissement en date du 30 novembre 2015 ;

Sur le rapport présenté par M. Ian BROSSAT, au nom de la 5^{ème} Commission, et de M^{me} Pénélope KOMITES, au nom de la 3^{ème} Commission,

Délibère :

Article 1 : Est approuvée la participation de la Ville de Paris au financement du programme de rénovation Plan Climat Énergie, requalification des espaces extérieurs, et amélioration de la qualité de service à réaliser par Paris Habitat OPH sur le groupe "Meaux Armand Carrel" 18-32 rue Armand Carrel et 72-80 rue de Meaux (19^{ème}).

Dans le cadre de la démarche HQE, le projet devra respecter les objectifs du Plan Climat Énergie défini par la Ville de Paris, notamment en termes de performance énergétique et de certification de l'opération.

Article 2 : Pour ce programme, Paris Habitat OPH bénéficiera d'une subvention municipale d'un montant maximum de 5.017.052 euros dont 4.281.930 euros au titre du programme de rénovation Plan Climat Énergie, 656.630 euros au titre du programme de requalification des espaces extérieurs et d'amélioration de la qualité de service et 78.492 euros au titre de la végétalisation du bâti.

La dépense correspondante sera imputée au chapitre 204, nature 204182, rubrique 72, du budget municipal d'investissement.

Article 3 : 158 des logements de l'ensemble immobilier seront réservés à des candidats locataires désignés par la Ville de Paris pour une durée de 40 ans à compter de la libération de ces logements.

Article 4 : Madame la Maire de Paris est autorisée à conclure avec Paris Habitat-OPH la convention fixant les modalités de versement de la participation de la Ville de Paris au financement du programme et, conformément à l'article L 441-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, les modalités d'exercice des droits de réservation de la Ville de Paris. Cette convention comportera en outre l'engagement de l'organisme de ne procéder à aucune cession de logement locatif sur le territoire parisien, sauf avis favorable donné par la Ville de Paris en application des articles L 443-7 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation.

La Maire de Paris,



Anne HIDALGO