

Délibération affichée à l'Hôtel de Ville  
et transmise au représentant de l'Etat  
le 13 février 2019

## **CONSEIL DE PARIS**

### **Extrait du registre des délibérations**

-----

**Séance des 4, 5 et 6 février 2019**

**2019 DU 43-4 Z.A.C. Pajol (18e) –Reddition des comptes et quitus à la SEMAEST.**

**M. Jean-Louis MISSIKA, rapporteur.**

-----

**Le Conseil de Paris,**

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L. 2511-1 et suivants ;

Vu la délibération du Conseil de Paris du 24 et 25 septembre 2001, approuvant le principe de la création de la Z.A.C. "Pajol" (18e) ;

Vu la délibération du Conseil de Paris du 2 et 3 février 2004 créant la Z.A.C. "Pajol" (18e) ;

Vu les délibérations du Conseil de Paris du 7 et 8 juin 2004, approuvant le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme de Paris, le dossier de réalisation, le programme des équipements publics, et le traité de concession entre la Ville de Paris et la SEMAEST pour la Z.A.C. "Pajol" (18e) ;

Vu le traité de concession entre la Ville de Paris et la SEMAEST en date du 26 août 2004, modifié par avenants des 24 Janvier 2006, 13 Février 2007, 25 octobre 2007, et 19 décembre 2013 ;

Vu le projet de convention de clôture annexé ;

Vu le dossier de reddition des comptes présenté par la SEMAEST comportant le bilan financier définitif et l'état récapitulatif des dépenses et des recettes ;

Vu le projet de délibération en date du 22 janvier 2019, par lequel Mme la Maire de Paris lui propose :

1. de supprimer la Z.A.C. "Pajol" (18e) ;
2. de porter le taux de la part communale de la taxe d'aménagement dans ce périmètre à 5% ;
3. d'approuver une convention de clôture entre la Ville de Paris et la SEMAEST, et de l'autoriser à signer ladite convention ;
4. d'approuver les comptes définitifs de la Z.A.C. "Pajol" (18e) et de donner à la SEMAEST quitus définitif de sa gestion ;

Vu l'avis du Conseil du 18e arrondissement, en date du 21 janvier 2019 ;

Sur le rapport présenté par M. Jean-Louis MISSIKA au nom de la 5e Commission ;

Délibère :

Article 1 : Sous réserve du caractère exécutoire de la convention annexée à la délibération 2019 DU 43-3°, les articles suivants sont approuvés.

Article 2 : Les comptes définitifs de l'opération d'aménagement de la Z.A.C. "Pajol" (18e), tels qu'ils sont annexés à la présente délibération, sont approuvés et quitus définitif est donné à la SEMAEST de sa gestion.

Article 3 : Le bilan financier final de la Z.A.C. "Pajol" (18e) est arrêté à la somme de 53 483 709 € HT en dépenses et de 57 925 904 € HT en recettes. Le déficit final est arrêté à 11 895 648 €.

Article 4 : La SEMAEST reversera à la Ville de Paris la somme de 4 442 196 €, représentant le trop perçu de sa participation. La recette correspondante sera constatée au budget de fonctionnement de la Ville de Paris.

**La Maire de Paris,**



**Anne HIDALGO**