

Délibération affichée à l'Hôtel de Ville
et transmise au représentant de l'Etat
le 24 juin 2019

CONSEIL DE PARIS

Extrait du registre des délibérations

Séance des 11, 12, 13 et 14 juin 2019

2019 DAC 236 Conclusion d'un bail civil donnant lieu à l'octroi d'une contribution non financière et passation d'une convention d'objectifs avec l'association « 59 Rivoli » pour l'occupation des locaux de l'immeuble sis 59, rue de Rivoli (1er).

M. Frédéric HOCQUARD, rapporteur.

Le Conseil de Paris,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2511-1 et suivant ;

Vu le projet de délibération, en date du 28 mai 2019, par lequel Mme la Maire de Paris lui propose de signer un bail civil pour les locaux 59 rue de Rivoli à Paris 1er, donnant lieu à l'attribution d'une contribution non financière, ainsi que la signature d'une convention d'objectifs ;

Vu l'avis du Conseil du 1er arrondissement, en date du 28 mai 2019 ;

Sur le rapport présenté par M. Frédéric HOCQUARD, au nom de la 2e Commission,

Délibère :

Article 1 : Mme la Maire de Paris est autorisée à conclure avec l'association « 59 Rivoli » une convention d'objectifs et un bail civil pour la mise à disposition de l'immeuble communal 59 rue de Rivoli à Paris 1er, selon les conditions essentielles figurant au projet de bail annexé au présent projet de délibération.

Article 2 : Mme la Maire de Paris est autorisée à fixer à la somme de 5 679 euros le montant du loyer annuel hors taxes hors charges, due par l'association « 59 Rivoli » pour ce projet. Une contribution non financière de 349 431 euros et équivalente à la différence entre la valeur locative de marché de l'immeuble et le montant du loyer annuel ainsi fixé pour 2019, est accordée à ce titre à l'association à compter de la date d'effet du bail. Le montant de cette contribution en nature sera réévalué chaque année selon les modalités de calcul précitées et en tenant compte des modalités de révision du loyer prévu au contrat.

Article 3 : La recette correspondante sera imputée au budget de fonctionnement des exercices 2019 et suivants de la Ville de Paris.

La Maire de Paris,

A handwritten signature in blue ink that reads "Anne Hidalgo". The signature is written in a cursive, flowing style.

Anne HIDALGO