

Délibération affichée à l'Hôtel de Ville  
et transmise au représentant de l'Etat  
le 12 juillet 2019

**CONSEIL DE PARIS**  
**Extrait du registre des délibérations**

-----

**Séance des 8, 9, 10 et 11 juillet 2019**

**2019 DLH 73-2** Réalisation 21 rue des Malmaisons (13e) d'un programme de création de 3 logements PLA-I au sein d'un Foyer de Jeunes Travailleurs par l'Habitation Confortable - Prêt PLA-I garanti par la Ville (144.300 euros).

**M. Ian BROSSAT, rapporteur.**

-----

**Le Conseil de Paris,**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation ;

Vu le projet de délibération en date du 25 juin 2019 par lequel Mme la Maire de Paris lui propose d'accorder la garantie de la Ville de Paris pour le service des intérêts et l'amortissement de l'emprunt PLA-I à contracter par l'Habitation Confortable en vue du financement d'un programme de création de trois logements PLA-I, à réaliser 21 rue des Malmaisons (13e) ;

Vu l'avis du Conseil du 13e arrondissement, en date du 24 juin 2019 ;

Sur le rapport présenté par M. Ian BROSSAT, au nom de la 5e Commission ;

Délibère :

Article 1er : La Ville de Paris garantit, pour la totalité de sa durée, le service des intérêts et l'amortissement du prêt, à souscrire par l'Habitation Confortable, destiné à financer le programme de de création de 3 logements PLA-I au sein d'un Foyer de Jeunes Travailleurs, 21 rue des Malmaisons (13e), dont les caractéristiques sont les suivantes :

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Type de Prêt :</b> | <i>PLA-I</i>         |
| <b>Montant :</b>      | <i>144.300 euros</i> |

|   |   |
|---|---|
| <b>Durée totale :</b>   | <i>40 ans</i>   |
| <b>Dont durée de la phase de préfinancement / différé d'amortissement :</b> | <i>24 mois</i>  |
| <b>Périodicité des échéances :</b>  | <i>Annuelle</i>   |
| <b>Index :</b>  | <i>Livret A</i>   |
| <b>Taux d'intérêt actuariel annuel :</b>                                    | <b>Taux de l'index en vigueur</b> à la date d'effet du contrat de Prêt + <b>marge de – 0,2 % Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation de l'index sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0 %</b> |


Cette garantie est accordée sous réserve de la conclusion du contrat dans un délai de 3 ans à compter du jour de la notification de la présente délibération.

Article 2 : Au cas où l'Habitation Confortable, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes dues aux échéances convenues ou des intérêts moratoires encourus, la Ville de Paris s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place sur simple demande de l'établissement prêteur, adressée par lettre missive, sans jamais pouvoir opposer le défaut de mise en recouvrement des impôts dont la création est prévue ci-dessous, ni exiger que l'établissement prêteur ne discute au préalable l'organisme défaillant.

Article 3 : Les charges de la garantie ainsi accordée seront couvertes éventuellement par un prélèvement sur les ressources générales du budget et, en cas d'insuffisance de celles-ci et à concurrence des sommes nécessaires, par une augmentation corrélative des taux des taxes foncières, de la taxe d'habitation et de la cotisation foncière des entreprises.

Article 4 : Mme la Maire de Paris est autorisée à intervenir, au nom de la Ville de Paris au contrat d'emprunt concernés par la garantie visée à l'article 1 de la présente délibération et à signer avec l'Habitation Confortable la convention fixant les modalités d'exercice éventuel de cette garantie.

Article 5 : Les conditions et les montants définitifs du contrat d'emprunt seront communiqués au Conseil de Paris à l'occasion du vote des documents budgétaires annuels.

**La Maire de Paris,**  
  
**Anne HIDALGO**