

Délibération affichée à l'Hôtel de Ville
et transmise au représentant de l'Etat
le 12 décembre 2019

CONSEIL DE PARIS

Extrait du registre des délibérations

Séance des 9, 10, 11, 12 et 13 décembre 2019

2019 DLH 353-1 Réalisation ZAC Austerlitz Paris Rive Gauche (Lot A8B) d'un programme de construction de 34 logements sociaux (10 PLA-I, 14 PLUS, 10 PLS), de 107 logements intermédiaires et d'une résidence étudiante de 81 logements PLUS par ELOGIE-SIEMP - Subvention (5.346.185 euros).

M. Ian BROSSAT, rapporteur.

Le Conseil de Paris,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation ;

Vu le projet de délibération en date du 26 novembre 2019 par lequel Mme la Maire de Paris lui propose d'approuver la participation de la Ville de Paris au financement du programme de construction de 34 logements sociaux (10 PLA-I, 14 PLUS, 10 PLS), de 107 logements intermédiaires et d'une résidence étudiante de 81 logements PLUS à réaliser par ELOGIE-SIEMP dans la ZAC Austerlitz Paris Rive Gauche (Lot A8B) ;

Vu l'avis du Conseil du 13e arrondissement en date du 25 novembre 2019 ;

Sur le rapport présenté par M. Ian BROSSAT, au nom de la 5e Commission ;

Délibère :

Article 1 : Est approuvée la réalisation dans la ZAC Austerlitz Paris Rive Gauche (Lot A8B) du programme de construction comportant 34 logements sociaux (10 PLA-I, 14 PLUS, 10 PLS), de 107 logements intermédiaires et d'une résidence étudiante de 81 logements PLUS par ELOGIE-SIEMP.

Article 2 : Est approuvée la participation de la Ville de Paris au financement du programme visé à l'article 1. Pour ce programme, ELOGIE-SIEMP bénéficiera d'une subvention municipale d'un montant maximum global de 5.346.185 euros dont 3.631.584 euros pour les logements sociaux familiaux et 1.714.601 euros pour la résidence étudiante ; cette dépense sera imputée au budget d'investissement de la Ville de Paris.

Article 3 : Dans le cadre de la démarche « bâtiments durables », le projet devra respecter les objectifs du Plan Climat Air Énergie de Paris en termes de performance énergétique et les exigences de certification de l'opération.

Article 4 : 69 logements seront réservés à des candidats locataires désignés par la Ville de Paris dont 5 PLA-I, 7 PLUS et 5 PLS pour la partie logements social familial, 41 logements PLUS pour la partie résidence étudiante et 11 logements intermédiaires.

Article 5 : Mme la Maire de Paris est autorisée à conclure avec ELOGIE-SIEMP la convention fixant les modalités de versement de la participation de la Ville de Paris au financement du programme et, conformément à l'article L 441-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, les modalités d'exercice des droits de réservation de la Ville de Paris, dont la durée sera de 55 ans pour les logements sociaux et les logements intermédiaires et de 65 ans pour la résidence étudiante. Cette convention comportera en outre l'engagement de l'organisme de ne procéder à aucune cession de logement locatif sur le territoire parisien, sauf avis favorable donné par la Ville de Paris en application des articles L 443-7 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation.

La Maire de Paris,



Anne HIDALGO