

Délibération affichée à l'Hôtel de Ville
et transmise au représentant de l'Etat
le 19 mai 2020

CONSEIL DE PARIS
Extrait du registre des délibérations

Séance du 18 mai 2020

2020 DLH 43 Garantie d'emprunt au bénéfice de la RIVP pour un emprunt à hauteur de 50 M€ pour une durée de 40 ans.

M. Ian BROSSAT, rapporteur.

Le Conseil de Paris,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L. 2252-1 et L. 2252-2 ;

Vu le code civil, et notamment son article 2321 ;

Vu le projet de délibération en date du 12 mai 2020 par laquelle Mme le Maire de Paris demande l'autorisation d'octroyer une garantie à hauteur de 50 % pour les emprunts à contracter par la REGIE IMMOBILIERE DE LA VILLE DE PARIS (RIVP) 11-13, avenue de la Porte d'Italie 75013 Paris, destinés au financement d'opérations d'investissement ;

Vu le rapport présenté par M. Ian BROSSAT, au nom de la 5e Commission ;

Délibère :

Article 1 : La Ville de Paris accorde sa garantie à première demande soumise à l'article 2321 du Code civil, aux conditions fixées ci-dessous, pour le service des intérêts et l'amortissement des Titres à émettre par la RIVP en mai 2020 au Porteur Initial des Titres ainsi qu'à tout Porteur qui pourra lui succéder (la Garantie).

La quotité garantie est de 50% dudit emprunt, conformément à l'article D.1511-35 du code général des collectivités territoriales.

Le montant plafond de la Garantie est défini comme indiqué dans la colonne de droite du tableau ci-dessous, pour chaque période annuelle correspondante se terminant à la date figurant dans la colonne de gauche ci-dessous, dans la limite totale cumulée de 25.000.000 euros au titre des deux premières années puis de manière décroissante, conformément aux montants indiqués ci-après :

| Période annuelle se terminant le [jour] | Montant plafond de la Garantie par la Ville de Paris (euros) |
|--|---|
| mai 2021 | 25 000 000,00 |
| mai 2022 | 25 000 000,00 |
| mai 2023 | 24 600 000,00 |
| mai 2024 | 24 200 000,00 |
| mai 2025 | 23 800 000,00 |
| mai 2026 | 23 300 000,00 |
| mai 2027 | 22 900 000,00 |
| mai 2028 | 22 400 000,00 |
| mai 2029 | 22 000 000,00 |
| Période annuelle se terminant le [jour] | Montant plafond de la Garantie par la Ville de Paris (euros) |
| mai 2030 | 21 500 000,00 |
| mai 2031 | 21 000 000,00 |
| mai 2032 | 20 500 000,00 |
| mai 2033 | 20 000 000,00 |
| mai 2034 | 19 500 000,00 |
| mai 2035 | 19 000 000,00 |
| mai 2036 | 18 400 000,00 |
| mai 2037 | 17 900 000,00 |
| mai 2038 | 17 300 000,00 |
| mai 2039 | 16 800 000,00 |
| mai 2040 | 16 200 000,00 |
| mai 2041 | 15 600 000,00 |
| mai 2042 | 15 000 000,00 |
| mai 2043 | 14 400 000,00 |
| mai 2044 | 13 800 000,00 |

| | |
|--|---|
| mai 2045 | 13 100 000,00 |
| mai 2046 | 12 500 000,00 |
| mai 2047 | 11 800 000,00 |
| mai 2048 | 11 100 000,00 |
| mai 2049 | 10 400 000,00 |
| mai 2050 | 9 700 000,00 |
| mai 2051 | 9 000 000,00 |
| mai 2052 | 8 300 000,00 |
| mai 2053 | 7 500 000,00 |
| mai 2054 | 6 700 000,00 |
| mai 2055 | 6 000 000,00 |
| mai 2056 | 5 200 000,00 |
| mai 2057 | 4 400 000,00 |
| Période annuelle se terminant le [jour] | Montant plafond de la Garantie par la Ville de Paris (euros) |
| mai 2058 | 3 500 000,00 |
| mai 2059 | 2 700 000,00 |
| mai 2060 | 1 800 000,00 |
| décembre 2061 | 900 000,00 |
| décembre 2062 | 0,00 |

En tant qu'obligation de payer, la Garantie n'emporte pas une substitution des obligations de faire de la RIVP.

Article 2 : Les caractéristiques des Titres objets de la Garantie sont les suivantes :

- Porteur Initial : Bayerische Landesbank
- Agent Payeur : Bayerische Landesbank
- Montant : 50.000.000 euros
- Durée: 40 ans, mai 2060
- Amortissement : en 40 échéances constantes de principal et intérêt
- Taux d'intérêt fixe : MidSwap (EUR Swap Curve ICAP ICAE1) augmenté d'une marge de 0,90% par an, avec un taux minimum de 1,00 %
- Périodicité des intérêts : annuelle à terme échu

Article 3 : Au cas où la REGIE IMMOBILIERE DE LA VILLE DE PARIS (« RIVP ») pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes dues par elle aux échéances convenues ou des intérêts moratoires qu'elle aurait encourus au titre des Titres Nominatifs, la Ville de Paris s'engage à payer à première demande toute somme dans la limite du montant total de la garantie sur simple demande du ou des Porteurs concernés adressée par lettre missive, sans jamais pouvoir opposer le défaut de mise en recouvrement des impôts dont la création est prévue ci-dessous, ni exiger que les Porteurs concernés ne discutent au préalable l'organisme défaillant. Il convient de préciser que le présent Article est purement explicatif (en ce sens qu'il précise les obligations du Garant au titre de la Garantie) et qu'il ne saurait remettre en cause le caractère autonome de la Garantie, cette dernière étant soumise à l'article 2321 du Code civil.

Article 4 : Les charges de la Garantie ainsi accordée seront couvertes éventuellement par un prélèvement sur les ressources générales du budget et, en cas d'insuffisance de celles-ci et à concurrence des sommes nécessaires, par une augmentation corrélative du taux des taxes foncière et d'habitation, ainsi que de la cotisation foncière des entreprises.

Article 5 : Mme le Maire de Paris est autorisée à signer la convention relative à la Garantie, dont le projet figure en annexe de la présente délibération.

Article 6 : Mme le Maire de Paris est autorisée à prendre toutes les mesures et à signer tous les actes nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

La Maire de Paris,



Anne HIDALGO